

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอสเกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562 รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ก-3** ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3-1** ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยบริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	ภาคผนวก ข-18 รูปที่ 2-81
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี - กลิ่น - อี. โคไล	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ทุก 3 เดือน โดยพบว่าคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	ตารางที่ 3-3 ภาคผนวก ค-2
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีความเพียงพอในการรองรับขยะ	รูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-39
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ถังปรับสภาพน้ำเสีย* - บ่อ Effluent*	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม - ประสิทธิภาพการบำบัด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด*	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก. โดยคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	ตารางที่ 3-6 ตารางที่ 3-7 ตารางที่ 3-8 ภาคผนวก ค-1

หมายเหตุ: * ตรวจวัดเพิ่มเติมจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ กับระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้ เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำและจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้เสนอ รายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6
4. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอดึงเย็น ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดน้ำไหลมาเต็มในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอดึงเย็น แต่ละเครื่อง	- ความเป็นกรดและด่าง - คลอรีนอิสระ* - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบหอดึงเย็น เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหอดึงเย็นบริเวณ ชั้น 5 และชั้นดาดฟ้า พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่า เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอดึงเย็นของอาคารใน ประเทศไทย	ตารางที่ 3-11 ตารางที่ 3-12 ภาคผนวก ค-3

หมายเหตุ: * ตรวจวัดเพิ่มเติมจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือน เพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-11
6. การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่ จอดรถ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	- โครงการยังไม่ได้จัดป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้นน - โครงการได้ติดตั้งหมุดสะท้อนถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ สามารถมองเห็นเส้นแบ่งเลนเส้นขอบทางบนถนนได้ อย่างชัดเจนมากขึ้น - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อปริมาณ รถยนต์	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-84
7. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้น ภายในโครงการ	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังนี้





3.1 การติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้

1) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา

การติดตามตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดย บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด แสดงดังรูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-18

2) ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ดำเนินการตรวจสอบทุก 3 เดือน จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 3-1 โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568 และ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

	
ติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568	
	
ติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568	

รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

2.1) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การตรวจวัดได้อ้างอิงให้เป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
สีปรากฏ (Apparent Colour)	Visual Comparison Method (SM: Part 2120 B)
กลิ่น (Odour)	Observation Method
อี. โคไล (<i>E. coli</i>)	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)

หมายเหตุ: ^{1/} SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จากจุดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า สีปรากฏ มีค่าน้อยกว่า 5 แพลทินัม-โคบอลต์ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด กลิ่นของน้ำโดยทั่วไปไม่เป็นที่น่ารังเกียจ และจากการตรวจสอบ ทุกครั้งไม่พบการปนเปื้อนของ อี. โคไล ทุกครั้งที่ติดตามตรวจสอบ

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ จุดถึงเก็บน้ำใต้ดิน กับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการ: AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: ถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ		มาตรฐาน ^{1/}
		1 ก.ย. 68	4 ธ.ค. 68	
1. สีปรากฏ (Apparent Colour)	แพลทินัม-โคบอลต์	< 5	< 5	≤ 15
2. กลิ่น (Odour)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
3. อี. โคไล (<i>E. coli</i>)	ต่อ 100 มิลลิลิตร	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายอชิตะ แสงจันทร์, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวฉัตรพร ราชเนตร, นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

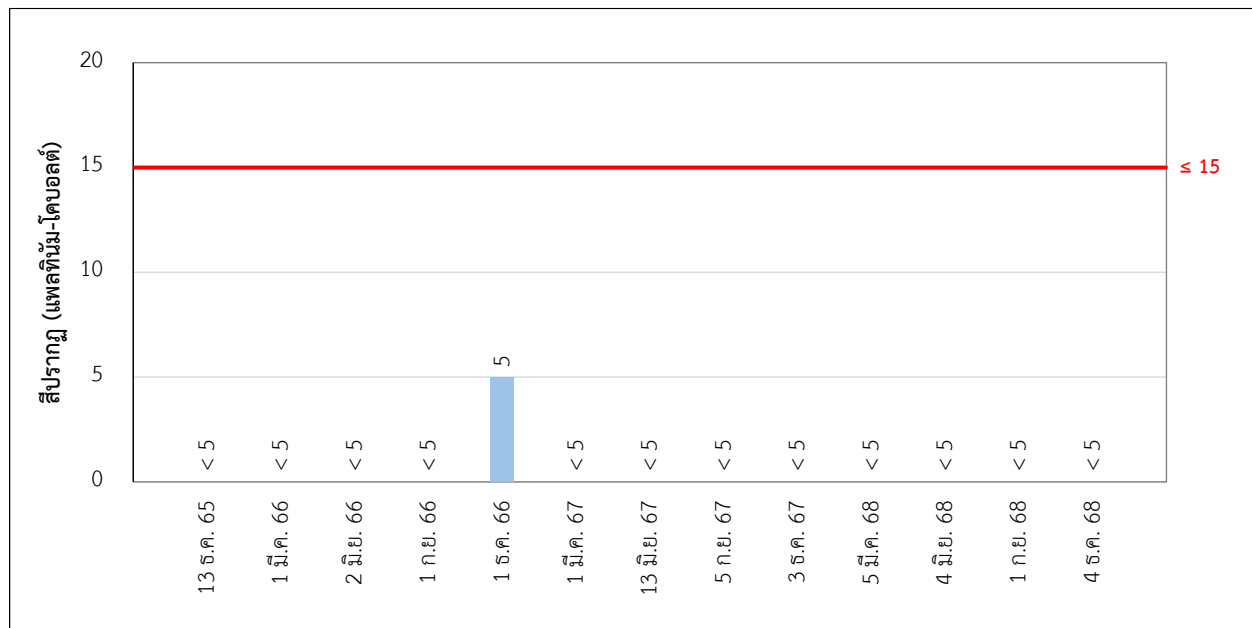
2.3) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอสเกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรายละเอียดดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 และรูปที่ 3-3

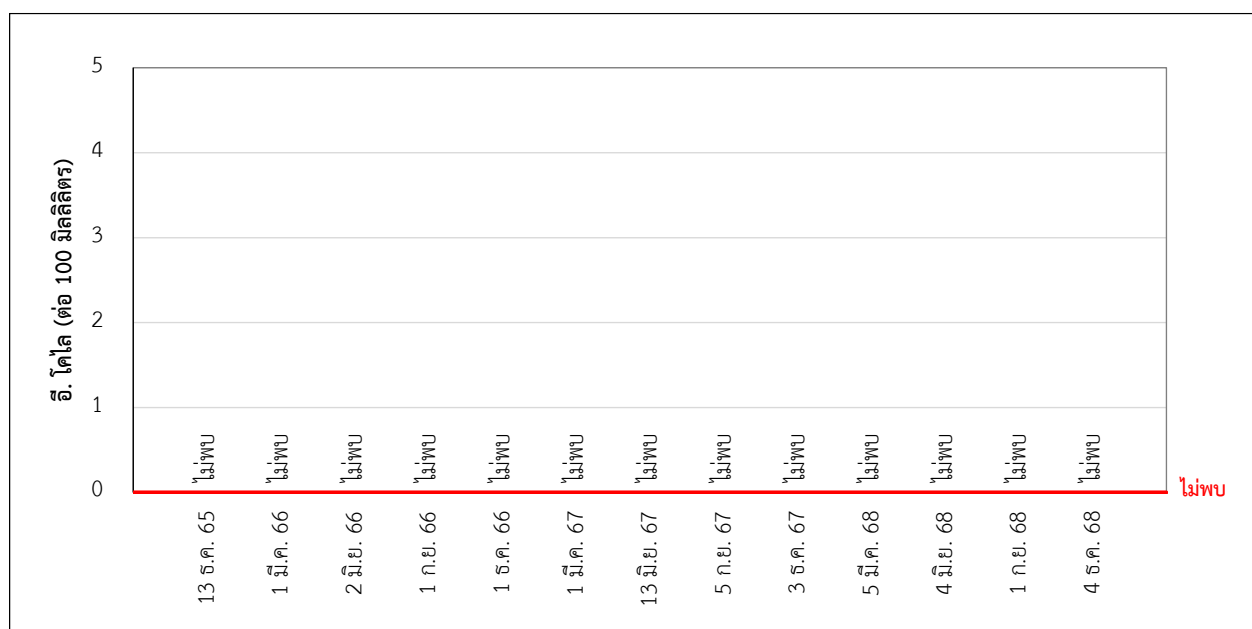
ตารางที่ 3-4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2565-2568

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ		
		สีปรากฏ (Apparent Colour)	กลิ่น (Odour)	อี. โคไล (<i>E. coli</i>)
- ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	13 ธ.ค. 65	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	1 มี.ค. 66	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	2 มิ.ย. 66	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	1 ก.ย. 66	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	1 ธ.ค. 66	5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	1 มี.ค. 67	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	13 มิ.ย. 67	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	5 ก.ย. 67	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	3 ธ.ค. 67	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	5 มี.ค. 68	< 5	มีกลิ่น (คลอรีน)	ไม่พบ
	4 มิ.ย. 68	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	1 ก.ย. 68	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
	4 ธ.ค. 68	< 5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤ 15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ
หน่วย		แพลทินัม-โคบอลต์	-	ต่อ 100 มิลลิลิตร

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-2 ผลการเปรียบเทียบสีปรากฏ ในน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน
ระหว่างปี 2565-2568




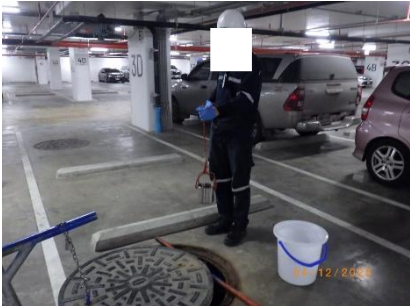



รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบปริมาณ อี. โคล ในน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน
ระหว่างปี 2565-2568

3.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมได้รับการจัดให้มีความเพียงพอในการรองรับขยะ โดยได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด และได้ติดตั้งท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ เพื่อนำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ แสดงดังรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-39 และรูปที่ 2-42

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด คือ ถังปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อ Effluent และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3-4

	
ถังปรับสภาพน้ำเสีย	
	
บ่อ Effluent	
	
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

รูปที่ 3-4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.2.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
บีโอดี (BOD)	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Total Suspended Solids Dried from 103 to 105 °C (SM: Part 2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: Part 2540 C)
ซัลไฟด์ (Sulphide)	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (TKN)	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliforms)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม (Faecal Coliforms)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)

หมายเหตุ: ^{1/} SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ถังปรับสภาพน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุดถังปรับสภาพน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 7.3 ถึง 8.2, บีโอดี มีค่าระหว่าง 63.0 ถึง 124 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าระหว่าง 27.7 ถึง 101 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าระหว่าง 36.6 ถึง 83.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน มีค่าน้อยกว่า 3 ถึง 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จุดถังปรับสภาพน้ำเสีย จะไม่นำเปรียบเทียบกับมาตรฐานฯ เนื่องจาก น้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6

2) บ่อ Effluent

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อ Effluent ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าเท่ากับ 7.6 ถึง 8.3, บีโอดี มีค่าน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าระหว่าง 5.9 ถึง 8.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าระหว่าง ตรวจไม่พบ ถึง น้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.8 ถึง 13,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.8 ถึง 13,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อ Effluent ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 สำหรับแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มาตรฐานดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7

ทั้งนี้ โครงการมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลน้ำ (Recycled Water System) เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นห้องพักรับรอง และใช้ในระบบน้ำสำหรับสุขภัณฑ์ชักโครกและโถปัสสาวะ และบางส่วนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป

3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 5.7 ถึง 7.5, บีโอดี มีค่าระหว่าง 13.4 ถึง 85.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าระหว่าง 13.7 ถึง 39.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าระหว่าง 313 ถึง 618 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 5.0 ถึง 21.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจน และน้ำมัน มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าระหว่าง 35,000 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์มมีค่าระหว่าง 17,000 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำที่จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังนี้

คุณภาพน้ำที่ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่อาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 สำหรับแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม มาตรฐานดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้น้ำของอาคารโดยรวม และดำเนินการติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อปรับปรุงและพัฒนา ระบบให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. กำหนดไว้

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดถึงปรับสภาพน้ำเสีย

โครงการ: AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: ถึงปรับสภาพน้ำเสีย

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		4 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	5 ก.ย. 68	2 ต.ค. 68	7 พ.ย. 68	4 ธ.ค. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.8 (28.9°C)	7.6 (29.8°C)	8.0 (31.1°C)	7.6 (29.1°C)	7.3 (28.3°C)	8.2 (28.5°C)	7.3-8.2
2. บีโอดี	มก./ล.	87.2	124	63.0	70.2	65.4	78.2	63.0-124
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มก./ล.	101	39.8	41.1	27.7	59.0	91.3	27.7-101
4. ซัลไฟด์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
5. ทีเคเอ็น	มก./ล.	60.8	36.6	50.0	69.7	83.1	76.9	36.6-83.1
6. ไนโตรเจนและน้ำมัน	มก./ล.	5	< 3	3	< 3	5	4	< 3 -5
7. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
8. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายรณยุทธ ประทุมเขตต์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกุ้ม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อ Effluent

โครงการ: AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บ่อ Effluent

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		4 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	5 ก.ย. 68	2 ต.ค. 68	7 พ.ย. 68	4 ธ.ค. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.1 (31.3°C)	8.0 (31.2°C)	7.6 (29.2°C)	8.0 (30.5°C)	8.3 (30.9°C)	8.3 (31.2°C)	7.6-8.3	5.5-9.0
2. บีโอดี	มก./ล.	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มก./ล.	7.5	8.2	6.0	8.7	8.5	5.9	5.9-8.7	≤ 30
4. ซัลไฟด์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
5. ทีเคเอ็น	มก./ล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	< 5.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ - < 5.0	≤ 35
6. ไขมันและน้ำมัน	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
7. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	330	7,900	490	13,000	240	< 1.8	< 1.8 -13,000	-
8. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	240	7,900	490	13,000	79	< 1.8	< 1.8 -13,000	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายรมย์ยุทธ ประทุมเขตต์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกขุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

โครงการ: AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		4 ก.ค. 68	1 ส.ค. 68	5 ก.ย. 68	2 ต.ค. 68	7 พ.ย. 68	4 ธ.ค. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.8 (30.4°C)	6.8 (30.7°C)	7.0 (30.4°C)	5.7 (30.7°C)	6.3 (30.3°C)	7.5 (30.1°C)	5.7-7.5	5.5-9.0
2. บีโอดี	มก./ล.	13.4	28.0* ^{3/}	37.0* ^{4/}	39.6*	54.9*	85.8*	13.4-85.8	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	มก./ล.	21.6	23.4	13.7	29.2	39.6*	34.9*	13.7-39.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ^{2/}	มก./ล.	578	618	319	313	448	508	313-618	≤ 1,000
5. ซีลไฟด์	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น	มก./ล.	< 5.0	8.2	15.5	12.0	14.8	21.1	< 5.0 -21.1	≤ 35
7. ไนโตรเจนแอมโมเนีย	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	35,000	160,000	35,000	92,000	> 160,000	> 160,000	35,000- > 160,000	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	35,000	160,000	17,000	22,000	> 160,000	> 160,000	17,000- > 160,000	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
^{2/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยติดตามตรวจสอบเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป
^{3/} เก็บตัวอย่างวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2568
^{4/} เก็บตัวอย่างวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2568
* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายรณยุทธ ประทุมเขตต์, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.2.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2568 โดยเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รายละเอียดดังนี้

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าคุณภาพน้ำค่อนข้างเป็นกลาง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และไขมันและน้ำมัน มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่คงที่ ขณะที่ ปริมาณบีโอดี แคลที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแคลที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่คงที่ แสดงดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-5 ถึงรูปที่ 3-13

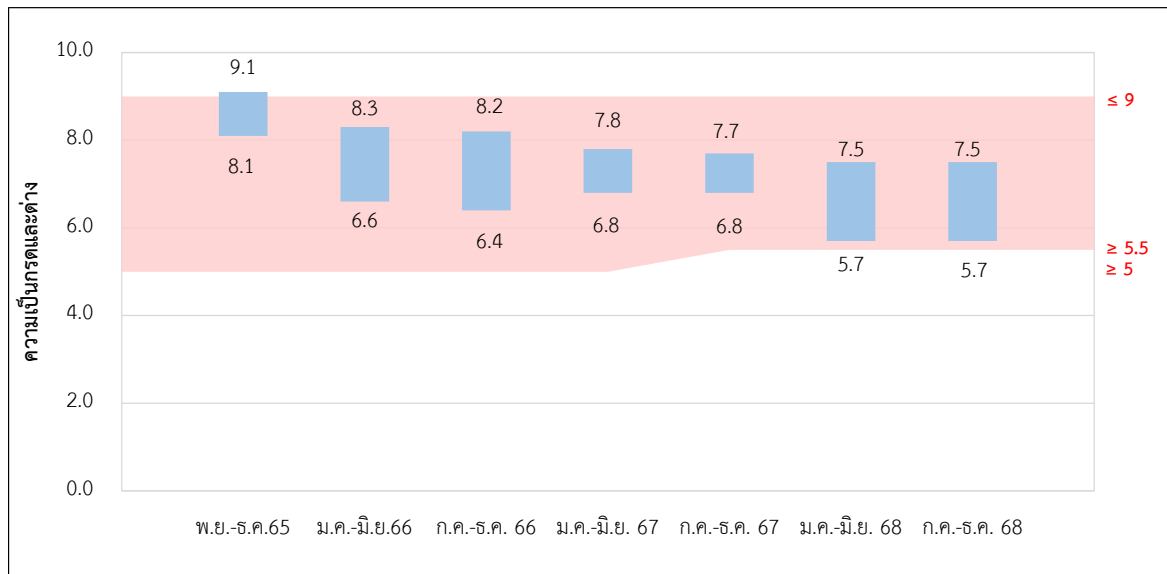
ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

สำหรับโคลิฟอร์มแบคทีเรียและแคลที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มาตรฐานดังกล่าวไม่มีการกำหนดค่าไว้

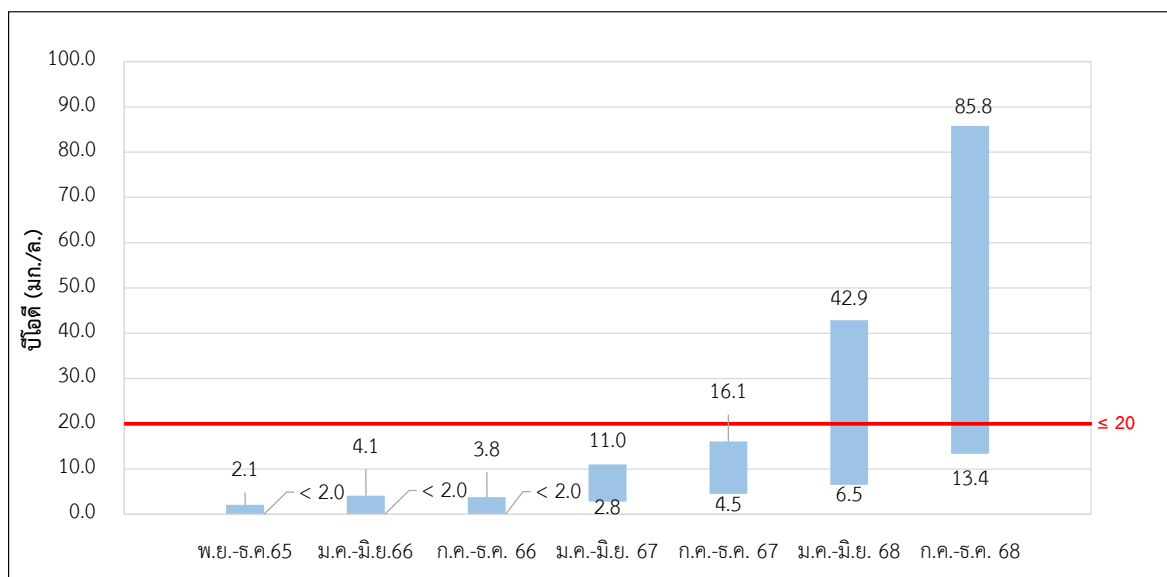
ตารางที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ							มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		พ.ย.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67	ม.ค.-มิ.ย. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	(พ.ย. 65 -ธ.ค. 67)	(ก.ย. 67 -ธ.ค. 68)
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	8.1-9.1	6.6-8.3	6.4-8.2	6.8-7.8	6.8-7.7	5.7-7.5	5.7-7.5	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	< 2.0 -2.1	< 2.0 -4.1	< 2.0 -3.8	2.8-11.0	4.5-16.1	6.5-42.9	13.4-85.8	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	มก./ล.	10.7-19.2	5.4-8.6	< 5.0 -10.2	8.2-18.2	10.6-27.8	10.2-22.9	13.7-39.6	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ^{4/}	มก./ล.	-	-	-	-	509	414-608	313-618	≤ 500	≤ 1,000
5. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	< LOQ ^{3/} -5.0	< 1.5 - < LOQ ^{3/}	< 1.5 -6.5	< LOQ ^{3/} -11.5	5.9-13.1	< 5.0 -12.1	< 5.0 -21.1	≤ 35	≤ 35
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliforms)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	1,700-4,900	2,400- > 160,000	700-54,000	13,000-92,000	9,400- > 160,000	7,900-92,000	35,000- > 160,000	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliforms)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	1,300-2,200	1,100- > 160,000	700-17,000	7,000-35,000	3,300-92,000	7,900-92,000	17,000- > 160,000	-	-

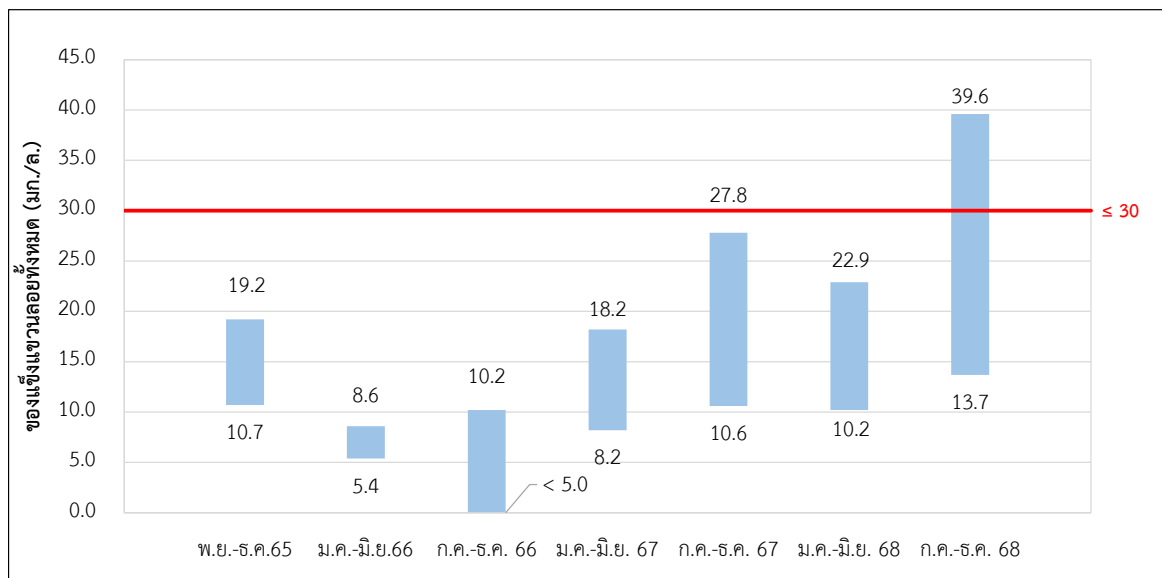
หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
^{3/} < LOQ: < Limit of Quantitation (ทีเคเอ็นมีค่า ≥ 1.5 และ < 5.0 มก./ล.)
^{4/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยติดตามตรวจสอบเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป



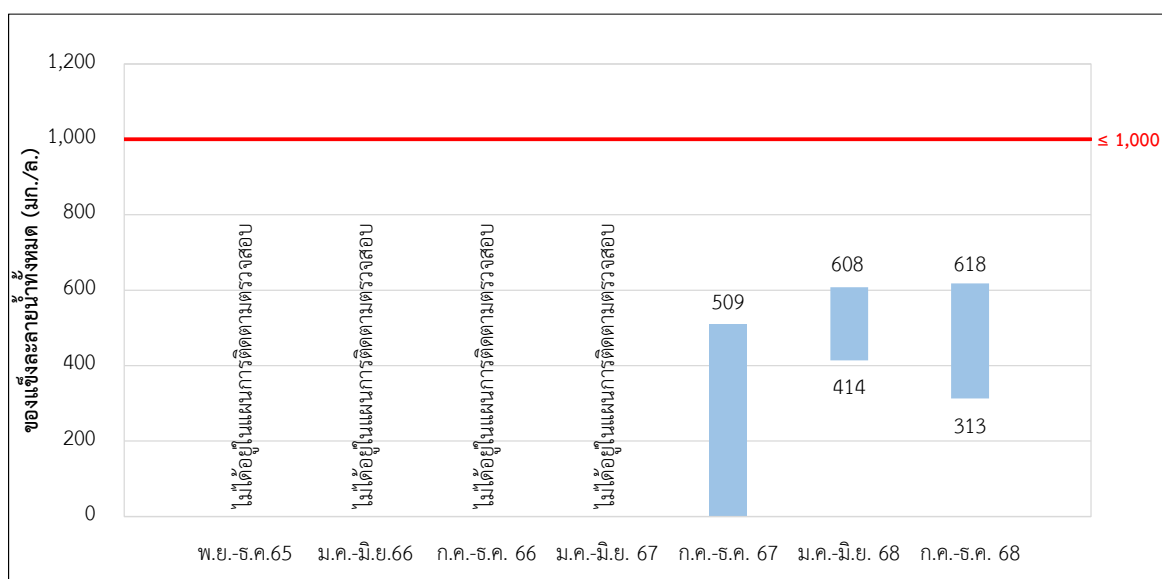
รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



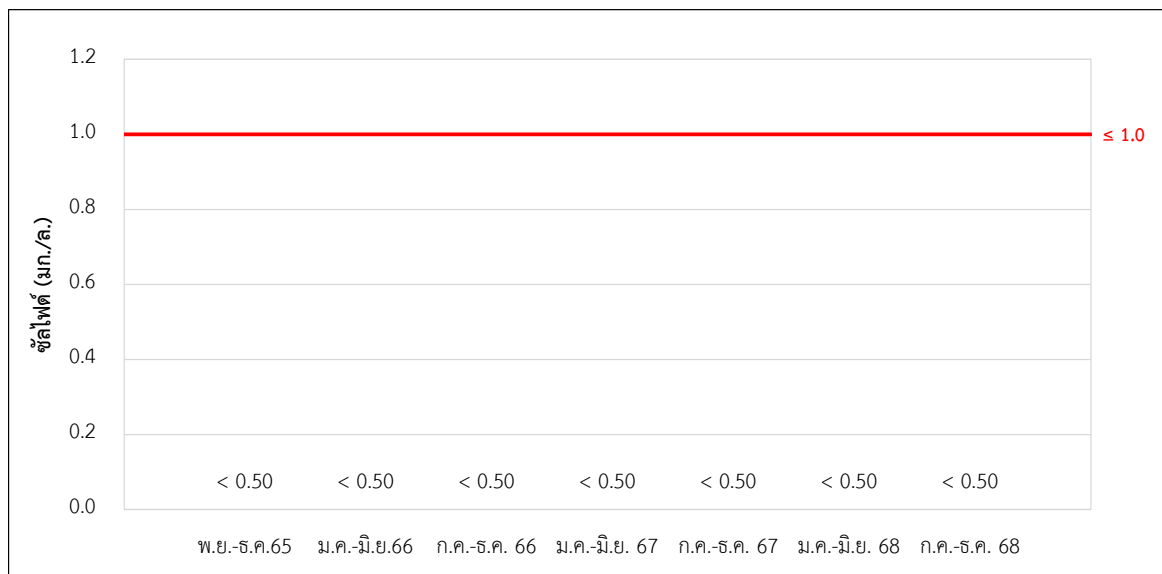
รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



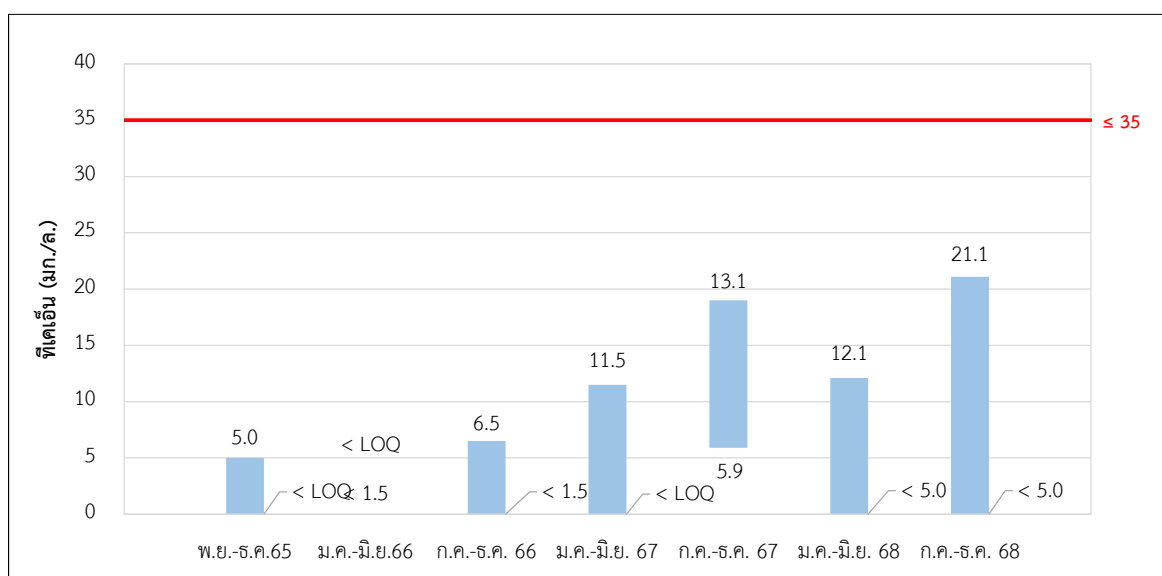
รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



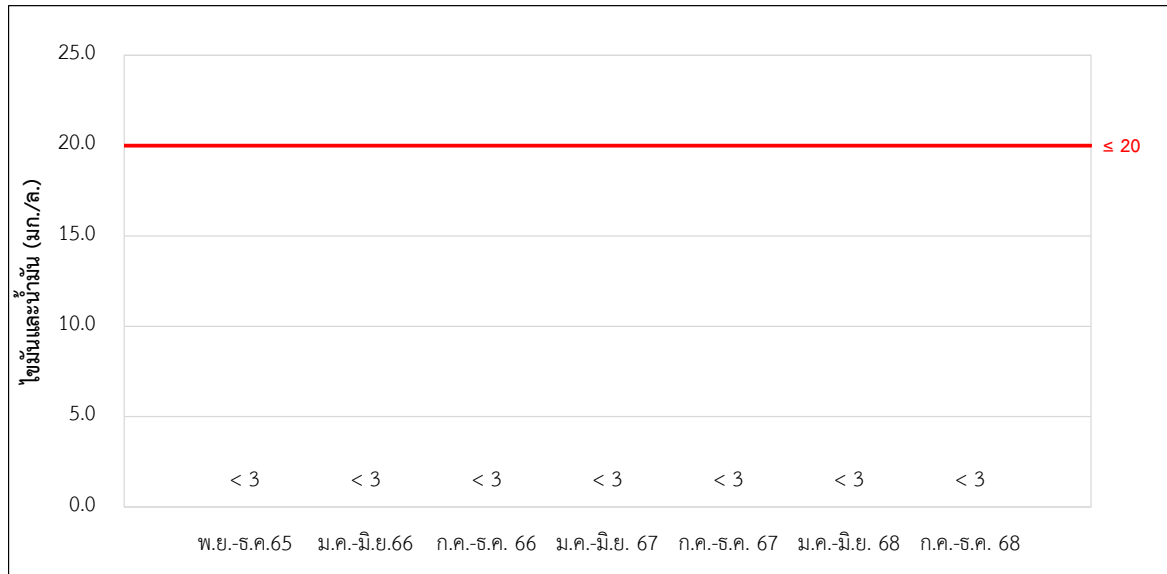
รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



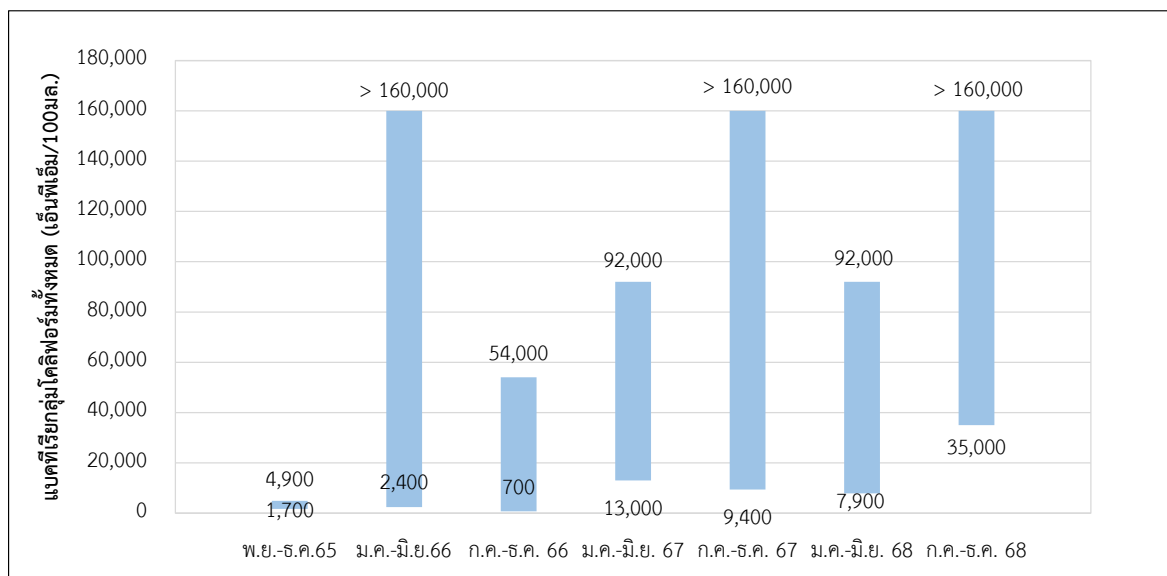
รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอไรด์ ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



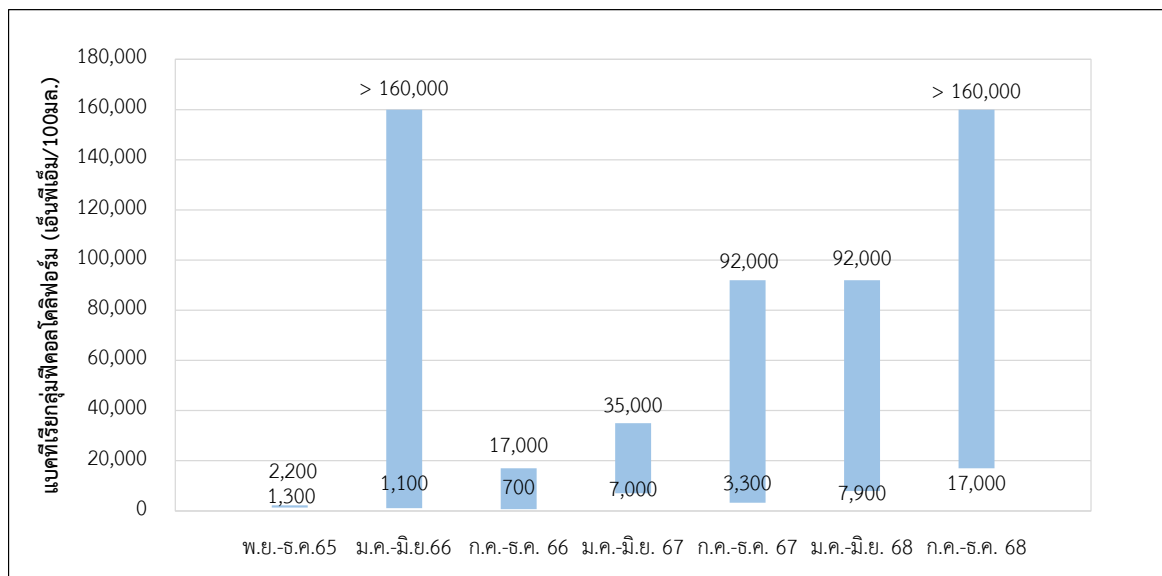
รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบปริมาณทึดเคเอ็น ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-11 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-12 ผลการเปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-13 ผลการเปรียบเทียบปริมาณแบบที่เรียกกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ในน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2565-2568

3.2.2 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำและจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว แสดงดัง **ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ข-3**


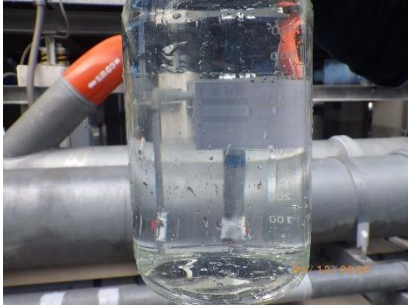


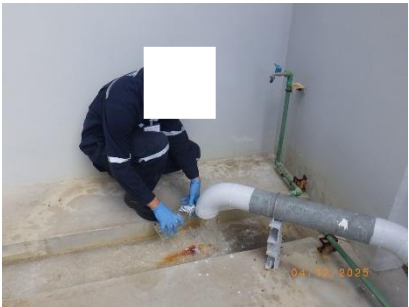

3.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน แสดงดัง **ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-6** ตามลำดับ







3.4 การติดตามตรวจสอบระบบปรับอากาศ

3.4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเลี้ยงเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเลี้ยงเย็น ดำเนินการตรวจสอบทุก 6 เดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจสอบหล่อเลี้ยงเย็น ชั้น 5 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหล่อเลี้ยงเย็น และหล่อเลี้ยงเย็น ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหล่อเลี้ยงเย็น แสดงดัง **รูปที่ 3-14** รายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

	
จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้น 5	
	
อ่างรองรับน้ำ ชั้น 5	
	
ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรีด ชั้น 5	

รูปที่ 3-14 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอฝักรีด

	
จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้นดาดฟ้า	
	
อ่างรองรับน้ำ ชั้นดาดฟ้า	
	
ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรีด ชั้นดาดฟ้า	

รูปที่ 3-14 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห้องฝักรีด (ต่อ)

3.4.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น

การตรวจวัดได้อ้างอิงให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-10

ตารางที่ 3-10 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	Modified DPD Colourimetric Method (at Site)
ลี้จิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	ISO 11731: 2017-05 (E)
แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)	Standard Plate Count (SM: Part 9215 B)

หมายเหตุ: ^{1/} SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.4.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น ระบบห่อฝ้ายเย็น ชั้น 5

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น ระบบห่อฝ้ายเย็น ชั้น 5 แสดงดังตารางที่ 3-11 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้น 5

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้น 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 7.8, คลอรีนอิสระ มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 1.9×10^5 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

1.2) อ่างรองรับน้ำ ชั้น 5

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น อ่างรองรับน้ำ ชั้น 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 8.8, คลอรีนอิสระ มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 2.4×10^3 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

1.3) ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝ้ายเย็น ชั้น 5

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝ้ายเย็น ชั้น 5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 9.0, คลอรีนอิสระ มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 5.2×10^3 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น ระบบห่อฝึ่งเย็น ชั้น 5

โครงการ: AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด
จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน: กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด: ระบบห่อฝึ่งเย็น ชั้น 5

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน ^{1/}
		จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ในระบบ ชั้น 5	อ่างรองรับน้ำ ชั้น 5	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ชั้น 5	
		4 ธ.ค. 68			
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8 (30.6°C)	8.8 (29.7°C)	9.0 (34.0°C)	-
2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	มก./ล.	0.1	0.1	0.1	-
3. ลีจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	ซีเอฟยู/ล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
4. แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)	ซีเอฟยู/มล.	1.9 × 10 ⁵	2.4 × 10 ³	5.2 × 10 ³	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในห่อฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวบุษกร มาใจ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น ระบบห่อฝึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น ระบบห่อฝึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า แสดงดังตารางที่ 3-12 โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้นดาดฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในห่อฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 7.1, คลอรีนอิสระ มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 2.2×10^5 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

2.2) อ่างรองรับน้ำ ชั้นดาดฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น อ่างรองรับน้ำ ชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลี้จิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในห่อฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 8.3, คลอรีนอิสระ มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 6.5×10^5 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

2.3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อลิจิโอนেলা ซึ่งเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলা ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง มีค่า 8.6, คลอรีนอิสระ มีค่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียทั้งหมด มีค่า 5.2×10^5 ซีเอฟยูต่อมิลลิลิตร ทั้งนี้ ประกาศดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ระบบหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า

โครงการ: AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด: ระบบหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน ^{1/}
		จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ในระบบ ชั้นดาดฟ้า	อ่างรองรับน้ำ ชั้นดาดฟ้า	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า	
		4 ธ.ค. 68			
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1 (33.6°C)	8.3 (25.5°C)	8.6 (25.6°C)	-
2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	มก./ล.	0.1	0.1	0.1	-
3. ลีจิโอนেলা (<i>Legionella</i> spp.)	ซีเอฟยู/ล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
4. แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)	ซีเอฟยู/มล.	2.2 × 10 ⁵	6.5 × 10 ⁵	5.2 × 10 ⁵	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলা ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายกฤษณพงษ์ นามทิพย์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวบุษกร มาใจ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

3.4.1.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอดึงเย็น

1) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอดึงเย็น ระบบหอดึงเย็น ชั้น 5

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอดึงเย็น โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2568 ของระบบหอดึงเย็น ชั้น 5 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอดึงเย็น

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหอดึงเย็น ชั้น 5 พบว่า มีแนวโน้มที่ดีขึ้น จากปริมาณการตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลาที่ลดลงถึงตรวจไม่พบ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา ตรวจสอบเฝ้าระวัง และติดตามผลของระบบหอดึงเย็นให้ถูกต้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลา ในหอดึงเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดหอดึงเย็นเป็นประจำทุกเดือน โดยทำความสะอาดครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว ดังรูปที่ 2-36

สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง คลอรีนอิสระตกค้างและแบคทีเรียทั้งหมด ประกาศฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้แสดงดังตารางที่ 3-13 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-18

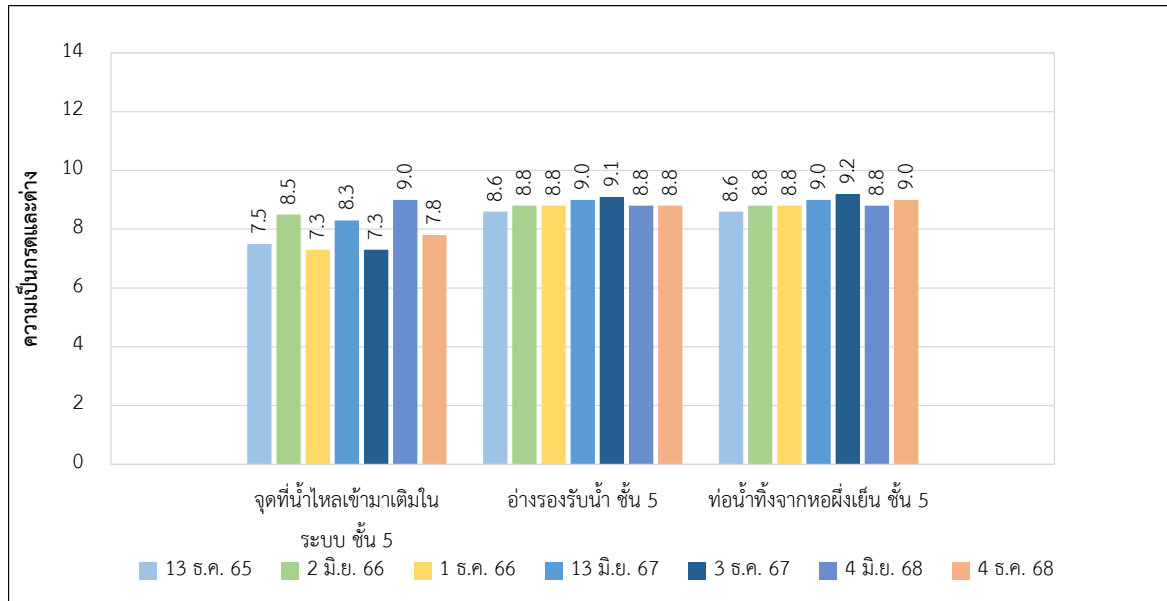
ตารางที่ 3-13 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ่งเย็น ระบบห่อฝึ่งเย็น ชั้น 5 ระหว่างปี 2565-2568

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง (pH)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ลิจิโอนเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)
1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้น 5	13 ธ.ค. 65	7.5	< 0.1	40,500	68,000
	2 มิ.ย. 66	8.5	< 0.1	1,000	190,000
	1 ธ.ค. 66	7.3	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{2/}	330 ^{2/}
	13 มิ.ย. 67	8.3	< 0.1	ตรวจไม่พบ	1.0×10^2
	3 ธ.ค. 67	7.3	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{3/}	9.8×10^4
	4 มิ.ย. 68	9.0	0.2	ตรวจไม่พบ	1.2×10^2
	4 ธ.ค. 68	7.8	0.1	ตรวจไม่พบ	1.9×10^5
2) อ่างรองรับน้ำ ชั้น 5	13 ธ.ค. 65	8.6	< 0.1	53,000	59,000
	2 มิ.ย. 66	8.8	< 0.1	ตรวจไม่พบ	47,000
	1 ธ.ค. 66	8.8	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{2/}	< 1 ^{2/}
	13 มิ.ย. 67	9.0	< 0.1	ตรวจไม่พบ	1.0×10^4
	3 ธ.ค. 67	9.1	< 0.1	ตรวจไม่พบ	9.5×10^3
	4 มิ.ย. 68	8.8	0.2	ตรวจไม่พบ	1.1×10^3
	4 ธ.ค. 68	8.8	0.1	ตรวจไม่พบ	2.4×10^3
3) ท่อน้ำทิ้งจากห่อฝึ่งเย็น ชั้น 5	13 ธ.ค. 65	7.5	< 0.1	100,500	36,000
	2 มิ.ย. 66	8.8	< 0.1	ตรวจไม่พบ	61,000
	1 ธ.ค. 66	8.8	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{2/}	< 1 ^{2/}
	13 มิ.ย. 67	9.0	< 0.1	ตรวจไม่พบ	1.6×10^4
	3 ธ.ค. 67	9.2	< 0.1	ตรวจไม่พบ	1.3×10^4
	4 มิ.ย. 68	8.8	0.2	ตรวจไม่พบ	2.0×10^3
	4 ธ.ค. 68	9.0	0.1	ตรวจไม่พบ	5.2×10^3
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	ไม่พบ	-
หน่วย		-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.

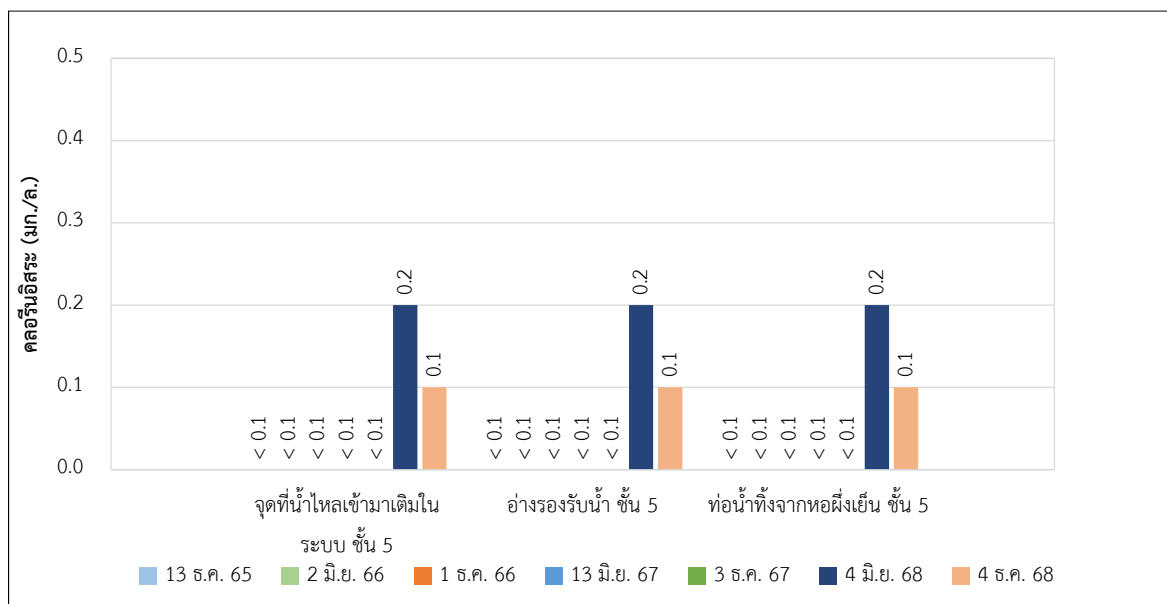
หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนเนลลา ในห่อฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

^{2/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

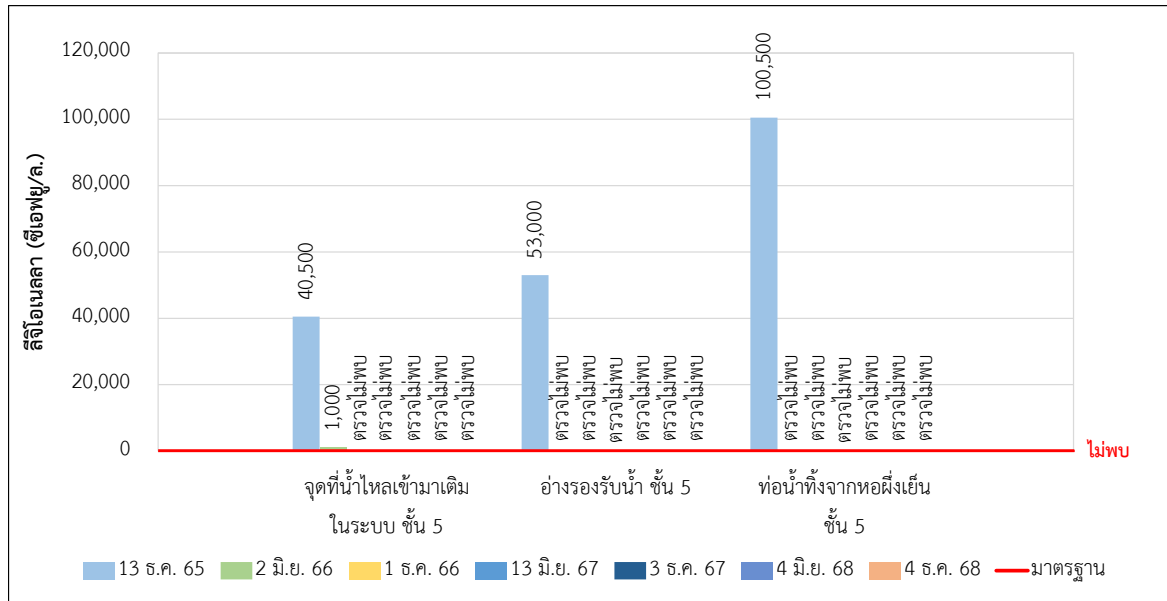
^{3/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2567



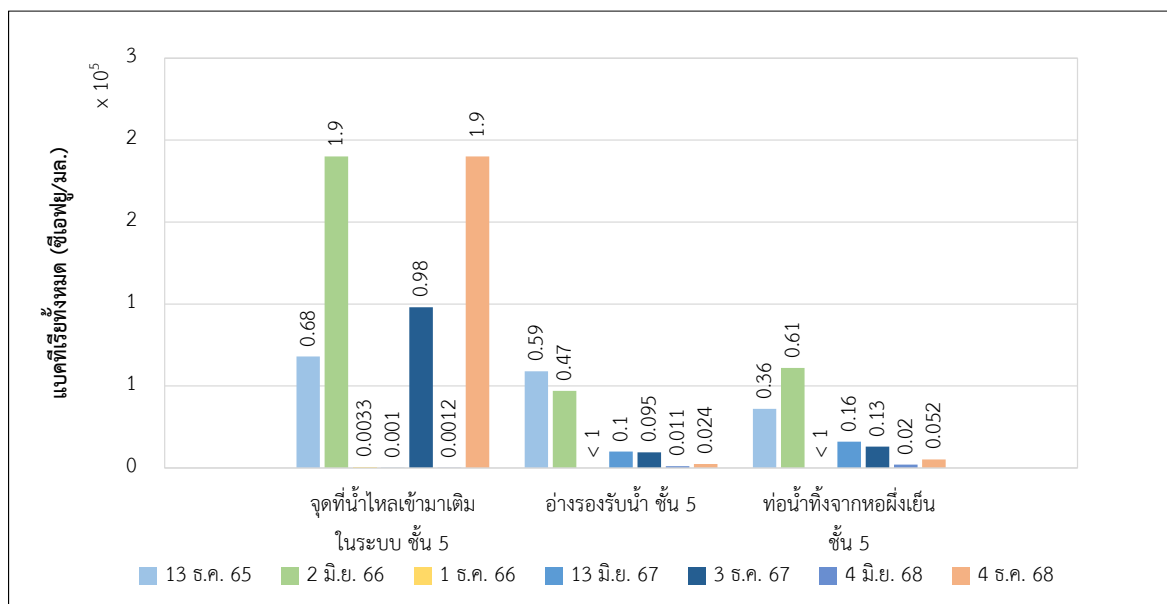
รูปที่ 3-15 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเข้มข้นเป็นกรดและด่าง ในน้ำหอฝักรับ ระบบหอฝักรับ ชั้น 5
ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-16 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระ ในน้ำหอฝักรับ ระบบหอฝักรับ ชั้น 5
ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-17 ผลการเปรียบเทียบปริมาณลิจิโอะเนลลา ในน้ำห้องฝั่ยเย็น ระบบห้องฝั่ยเย็น ชั้น 5
ระหว่างปี 2565-2568



รูปที่ 3-18 ผลการเปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด ในน้ำห้องฝั่ยเย็น ระบบห้องฝั่ยเย็น ชั้น 5
ระหว่างปี 2565-2568

2) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็น ระบบห่อฝึ้งเย็น ชั้นดาดฟ้า

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็น โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2568 ของระบบห่อฝึ้งเย็น ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากห่อฝึ้งเย็น

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำห่อฝึ้งเย็น ชั้นดาดฟ้า พบว่า มีแนวโน้มที่ดีขึ้น จากปริมาณการตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลา ที่ลดลงถึงตรวจไม่พบ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา ตรวจสอบฝ้าระวัง และติดตามผลของระบบฝึ้งเย็นให้ถูกต้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลา ในห่อฝึ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดห่อฝึ้งเย็นเป็นประจำทุกเดือน โดยทำความสะอาดครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว ดังรูปที่ 2-34

สำหรับปริมาณความเป็นกรดและด่าง คลอรีนอิสระตกค้าง และแบคทีเรียทั้งหมด ประกาศฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้แสดงดังตารางที่ 3-14 และรูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-14 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝิ่งเย็น ระบบห่อฝิ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า ระหว่างปี 2565-2568

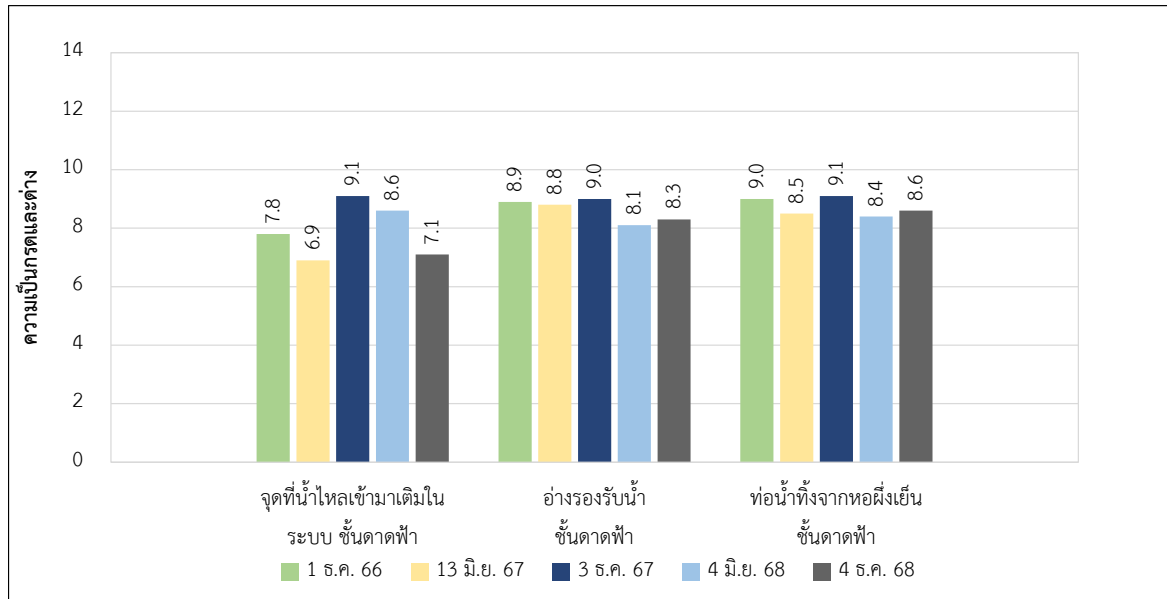
จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง (pH)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ลีสซิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)
1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ชั้นดาดฟ้า	13 ธ.ค. 65	^{2/}	^{2/}	^{2/}	^{2/}
	2 มิ.ย. 66	^{2/}	^{2/}	^{2/}	^{2/}
	1 ธ.ค. 66	7.8	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{3/}	1.0×10^2 ^{3/}
	13 มิ.ย. 67	6.9	< 0.1	ตรวจไม่พบ	2.2×10^4
	3 ธ.ค. 67	9.1	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{4/}	4.6×10^5
	4 มิ.ย. 68	8.6	0.2	4,800 ^{5/}	1.2×10^5
	4 ธ.ค. 68	7.1	0.1	ตรวจไม่พบ	2.2×10^5
2) อ่างรองรับน้ำ ชั้นดาดฟ้า	13 ธ.ค. 65	^{2/}	^{2/}	^{2/}	^{2/}
	2 มิ.ย. 66	^{2/}	^{2/}	^{2/}	^{2/}
	1 ธ.ค. 66	8.9	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{3/}	1.2×10^3 ^{3/}
	13 มิ.ย. 67	8.8	< 0.1	ตรวจไม่พบ	7.3×10^4
	3 ธ.ค. 67	9.0	< 0.1	ตรวจไม่พบ	2.5×10^4
	4 มิ.ย. 68	8.1	3.0	ตรวจไม่พบ	35
	4 ธ.ค. 68	8.3	0.1	ตรวจไม่พบ	6.5×10^5
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	ไม่พบ	-
หน่วย		-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซิจิโอเนลลา ในห่อฝิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย
^{2/} ไม่ได้ตรวจวัด เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งยังไม่ได้มีการเดินระบบของชั้นดาดฟ้า
^{3/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566
^{4/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2567
^{5/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

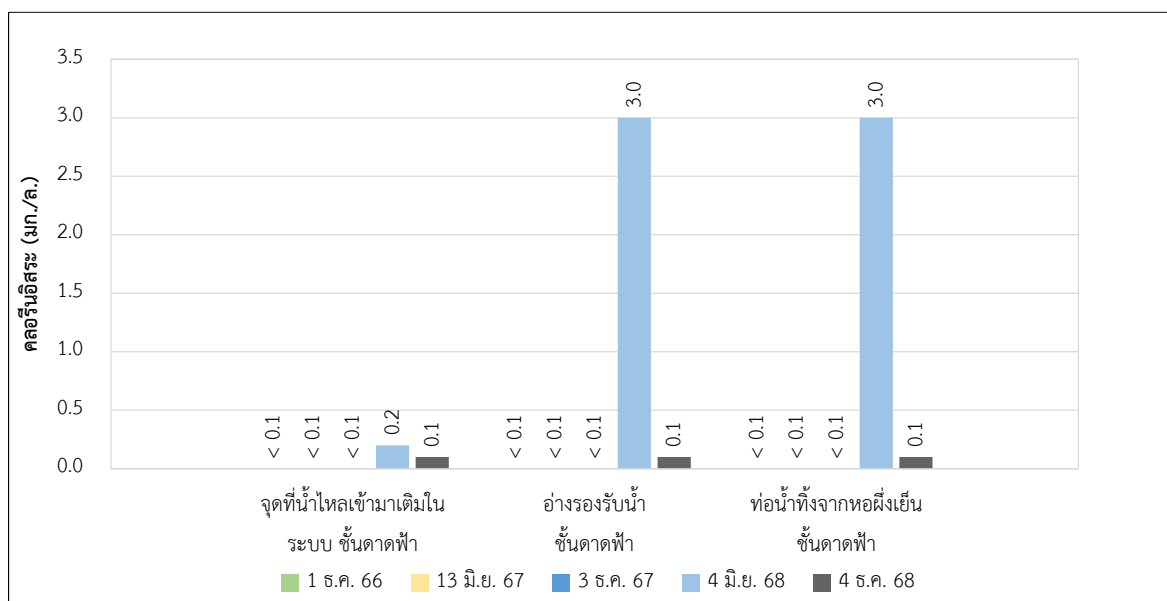
ตารางที่ 3-14 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ระบบหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า ระหว่างปี 2565-2568 (ต่อ)

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง (pH)	คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ลีสโตเนลลา (<i>Legionella</i> spp.)	แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)
3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า	13 ธ.ค. 65	_2/	_2/	_2/	_2/
	2 มิ.ย. 66	_2/	_2/	_2/	_2/
	1 ธ.ค. 66	9.0	< 0.1	ตรวจไม่พบ ^{3/}	1.4×10^2 ^{3/}
	13 มิ.ย. 67	8.5	< 0.1	ตรวจไม่พบ	8.2×10^4
	3 ธ.ค. 67	9.1	< 0.1	ตรวจไม่พบ	5.3×10^4
	4 มิ.ย. 68	8.4	3.0	ตรวจไม่พบ	2.2×10^3
	4 ธ.ค. 68	8.6	0.1	ตรวจไม่พบ	5.2×10^5
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	ไม่พบ	-
หน่วย		-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.

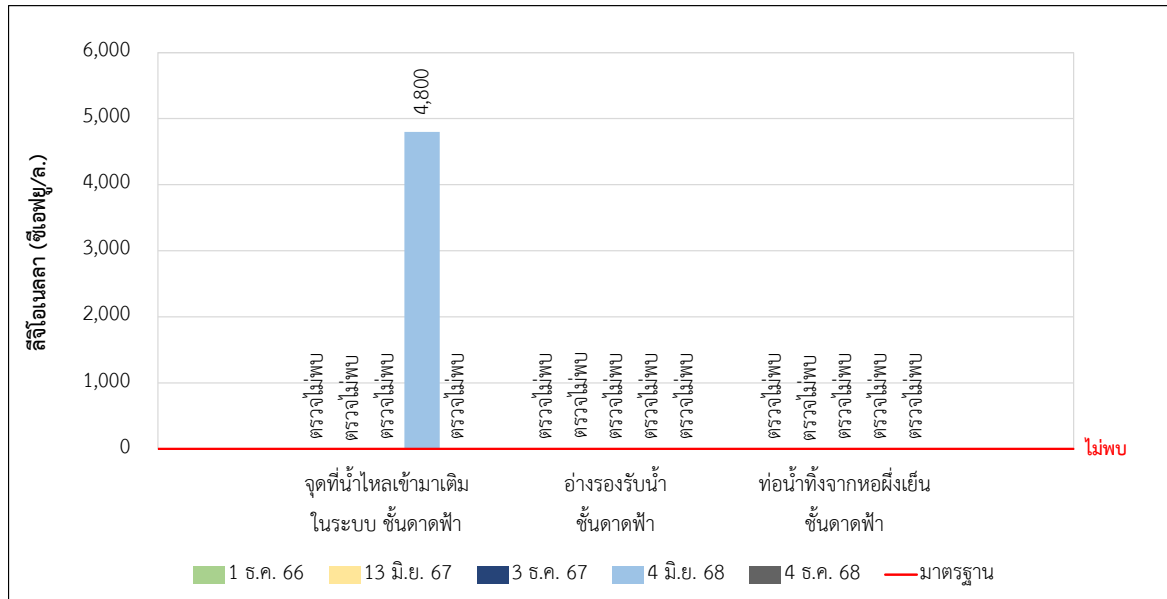
หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย
^{2/} ไม่ได้ตรวจวัด เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งยังไม่ได้มีการเดินระบบของชั้นดาดฟ้า
^{3/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566
^{4/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2567
^{5/} ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



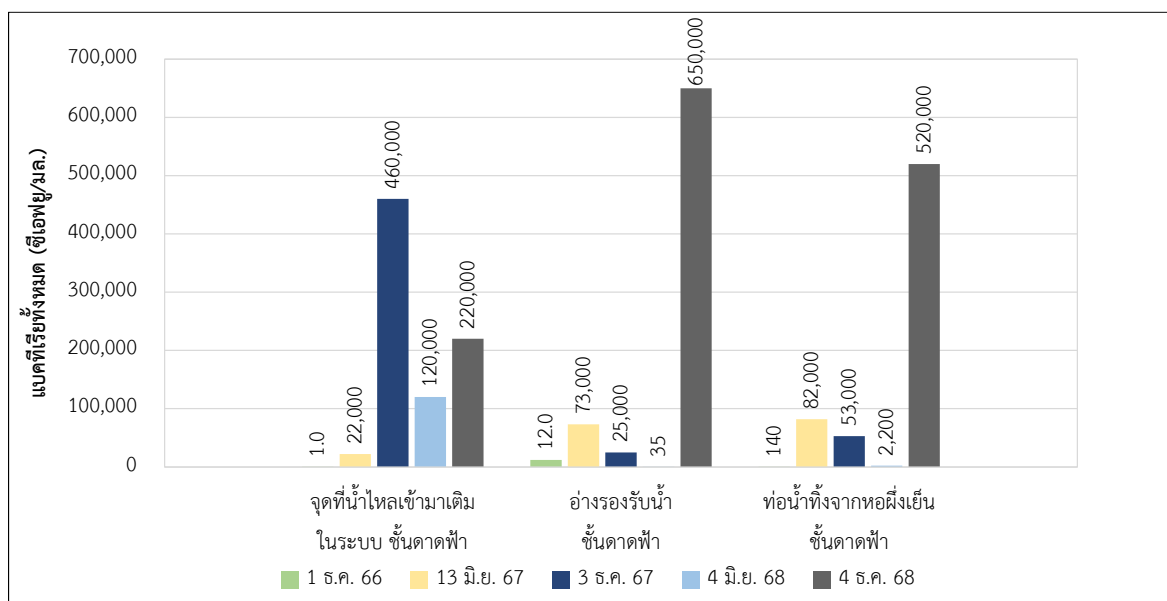
รูปที่ 3-19 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำหอผึ่งเย็น ระบบหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3-20 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระ ในน้ำหอผึ่งเย็น ระบบหอผึ่งเย็น ชั้นดาดฟ้า ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3-21 ผลการเปรียบเทียบปริมาณลิจีโอเนลลา ในน้ำหอฝักรีด ระบบหอฝักรีด ชั้นดาดฟ้า
ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3-22 ผลการเปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด ในน้ำหอฝักรีด ระบบหอฝักรีด ชั้นดาดฟ้า
ระหว่างปี 2566-2568

3.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-11

3.6 การติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการยังไม่ได้จัดป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้นถนน แสดงดังรูปที่ 2-9 โดยการจราจรภายในโครงการยังไม่พบปัญหาหรืออุปสรรคของการจราจร ระหว่างนี้ โครงการได้ติดตั้งหมุดสะท้อนถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นเส้นแบ่งเลนเส้นขอบทางบนถนนได้อย่างชัดเจนมากขึ้น และพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อปริมาณรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ

3.7 การติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ แสดงดังรูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-4